**Рекомендации по типовым вопросам оформления УПД**

1. Строка 1 «Счет-фактура №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»:

Номер счет-фактуры присваивается Исполнителем

Дата счет-фактуры – последний день отчетного периода.

1. Наименования оказанных услуг:

Корректность наименования услуг в УПД зависит от выбранного Кода товара/работ, услуг (Наименование СТЕ), а именно:

- «Управление многоквартирными домами, а также содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах»;

- «Предоставление коммунальной услуги по отоплению»;

- «Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами».

В случае отсутствия подходящей категории СТЕ с корректным наименованием услуги, Исполнителю следует направить обращение в службу технической поддержки Портала поставщиков, указав актуальные конечные коды КПГЗ и ОКПД2, для добавления категории в справочник.

КПГЗ: 03.07.01.01.08 УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ;

ОКПД 2: 81.10.10.000 Услуги по обслуживанию помещений комплексные;

СПГЗ: Услуга управляющей организации многоквартирным домом в отношении помещений, находящихся в собственности города Москвы.

Наименование СТЕ1: Управление многоквартирными домами, а также содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

Наименование СТЕ 2: Предоставление коммунальной услуги по отоплению;

Наименование СТЕ 3: Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1. Тарифы и налоговые ставки по каждой услуге указываются строго в соответствии с Приложением №5 к контракту. В случае, если при формировании Расчета (Приложение №4 к контракту) Исполнителем выявлены изменения, отсутствующие в Приложении №5 к контракту, Исполнитель в установленном контрактом порядке формирует и направляет Заказчику расчет в отношении помещений с тарифами, указанными в Приложении №5 к контракту, а Исполнитель проверяет и передает Отчетные документы на оплату. Одновременно Исполнитель уведомляет Заказчика о необходимости заключения дополнительного соглашения к договору с приложением соответствующего обоснования (изменение тарифов, появление новых МКД под управлением с новыми тарифами и т.д.). После заключения дополнительного соглашения оплата по данным изменениям будет произведена в следующем отчетном периоде.
2. Строка 11 «Дата отгрузки (сдачи)»:

Указывается последний день отчетного периода.

1. Каждый тариф по услуге должен быть прописан в отдельной строке с заполнением установленного состава необходимой информации в отношении каждого тарифа (см. таблицу в образце заполнения УПД)
2. Дополнительные сведения о товарах, работах, услугах:

* Столбец «Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права»:

наименования услуг указываются в соответствии с указанными в контракте.

* Столбец «Характеристики СТЕ»:

указываются в соответствии с Приложением 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту).

* Столбец «Характеристики позиции СПГЗ»:

По каждой услуге указываются только те виды помещений, по которым оказывается услуга. Если услуга указывается в отношении всех типов помещений – указывается вид помещения: Жилое; Нежилое.

Если услуга указывается в отношении только жилых помещений указывается вид помещения: Жилое.

Если услуга указывается в отношении только нежилых помещений указывается вид помещения: Нежилое.